

גילוי נאות

פוקס (1087022)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה: 04/01/2016

מועד פרסום העבודה: 04/01/2016

מכין עבודת האנליזה

שם: מוטי ברלינר

מספר רישיון: 8418

כתובת: הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה: תואר ראשון במנהל עסקים מהמכללה למנהל, תואר שני במנהל עסקים מהמכללה למנהל.
ניסיון: 11 שנים בשוק ההון.

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם: אלטשולר שחם בע"מ

כתובת: הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

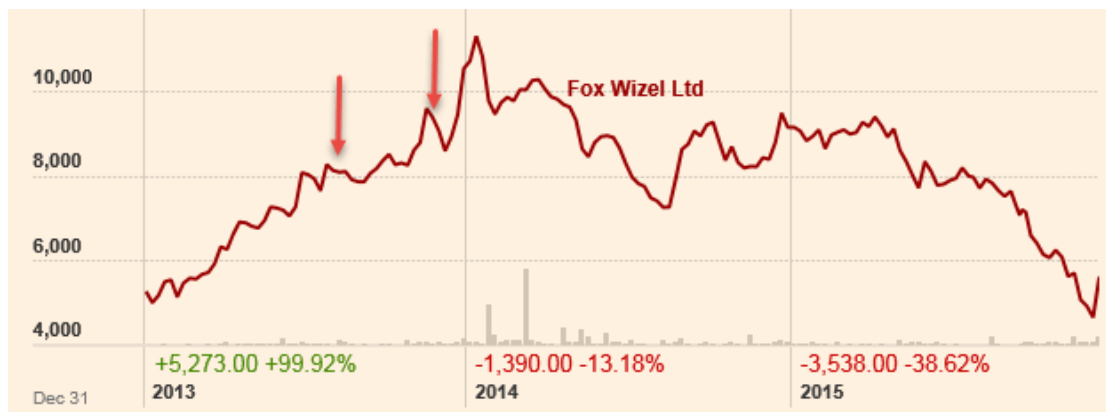
מס' טלפון: 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רשיון המכין עבודת האנליזה

אני, מוטי ברלינר, הח"מ, מאשר כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר נסקר ב- 12 החודשים האחרונים במסגרת סקירה כללית.



שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום ההלבשה וההנעלה בארץ
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- עלייה במחירי השכירות בקניונים

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו ובחשבונות הנוסטרו החזקה לא מהותית בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגני"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מוטי ברלינר, בעל רישיון 8418, מצהיר בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

קסטרו (280016)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה : 04/01/2016

מועד פרסום העבודה : 04/01/2016

מכין עבודת האנליזה

שם : מוטי ברלינר

מספר רישיון : 8418

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה : תואר ראשון במנהל עסקים מהמכללה למנהל, תואר שני במנהל עסקים מהמכללה למנהל.
ניסיון : 11 שנים בשוק ההון.

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם : אלטשולר שחם בע"מ

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

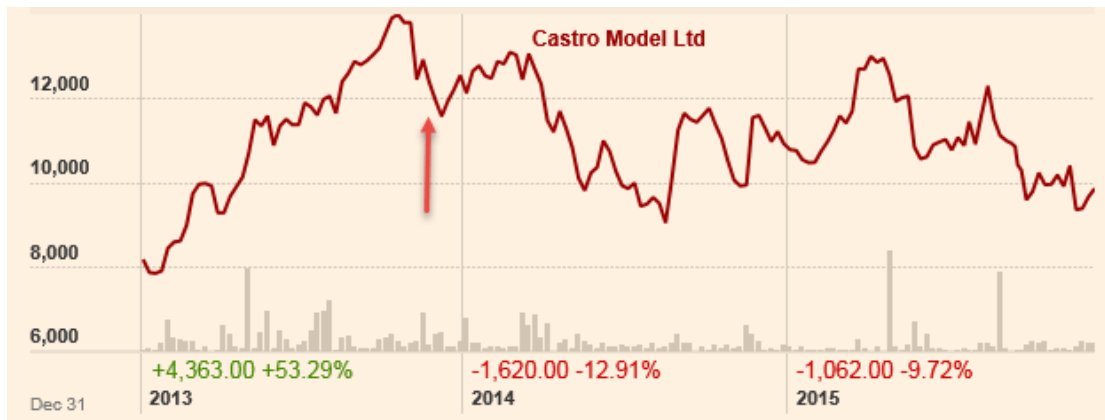
מס' טלפון : 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רשיון המכין עבודת האנליזה

אני, מוטי ברלינר, הח"מ, מאשר כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר נסקר ב- 12 החודשים האחרונים במסגרת סקירה כללית.



שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום ההלבשה וההנעלה בארץ
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- עלייה במחירי השכירות בקניונים

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה החזיק בחשבונות הנוסטרו החזקה לא מהותית בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגנ"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מוטי ברלינר, בעל רישיון 8418, מצהיר בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

גולף (1096148)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה : 04/01/2016

מועד פרסום העבודה : 04/01/2016

מכין עבודת האנליזה

שם : מוטי ברלינר

מספר רישיון : 8418

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה : תואר ראשון במנהל עסקים מהמכללה למנהל, תואר שני במנהל עסקים מהמכללה למנהל.
ניסיון : 11 שנים בשוק ההון.

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם : אלטשולר שחם בע"מ

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון : 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רשיון המכין עבודת האנליזה

אני, מוטי ברלינר, הח"מ, מאשר כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר לא נסקר ב- 12 החודשים האחרונים .

שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום ההלבשה וההנעלה בארץ
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- עלייה במחירי השכירות בקניונים

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה החזיק בחשבונות הנוסטרו החזקה לא מהותית בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגני"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מוטי ברלינר, בעל רישיון 8418, מצהיר בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

בנק הפועלים (662577)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה: 04/01/2016

מועד פרסום העבודה: 04/01/2016

מכין עבודת האנליזה

שם: מוטי ברלינר

מספר רישיון: 8418

כתובת: הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה: תואר ראשון במנהל עסקים מהמכללה למנהל, תואר שני במנהל עסקים מהמכללה למנהל.
ניסיון: 11 שנים בשוק ההון.

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם: אלטשולר שחם בע"מ

כתובת: הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

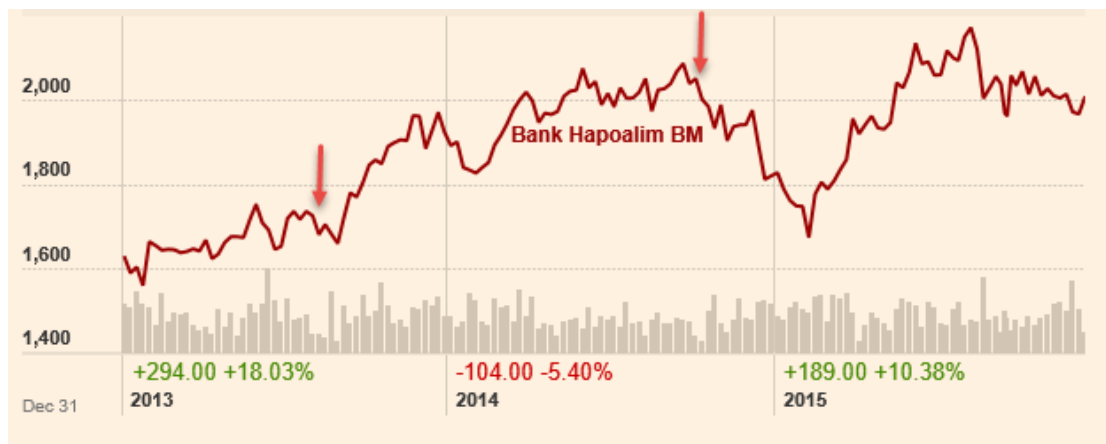
מס' טלפון: 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רשיון המכין עבודת האנליזה

אני, מוטי ברלינר, הח"מ, מאשר כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר נסקר ב- 12 החודשים האחרונים במסגרת סקירה כללית.



שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום הבנקאות בארץ
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- התגברות הרגולציה

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו ובחשבונות הנוסטרו החזקה מהותית בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגנ"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מוטי ברלינר, בעל רישיון 8418, מצהיר בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

לאומי (604611)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה: 04/01/2016

מועד פרסום העבודה: 04/01/2016

מכין עבודת האנליזה

שם: מוטי ברלינר

מספר רישיון: 8418

כתובת: הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה: תואר ראשון במנהל עסקים מהמכללה למנהל, תואר שני במנהל עסקים מהמכללה למנהל.
ניסיון: 11 שנים בשוק ההון.

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם: אלטשולר שחם בע"מ

כתובת: הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

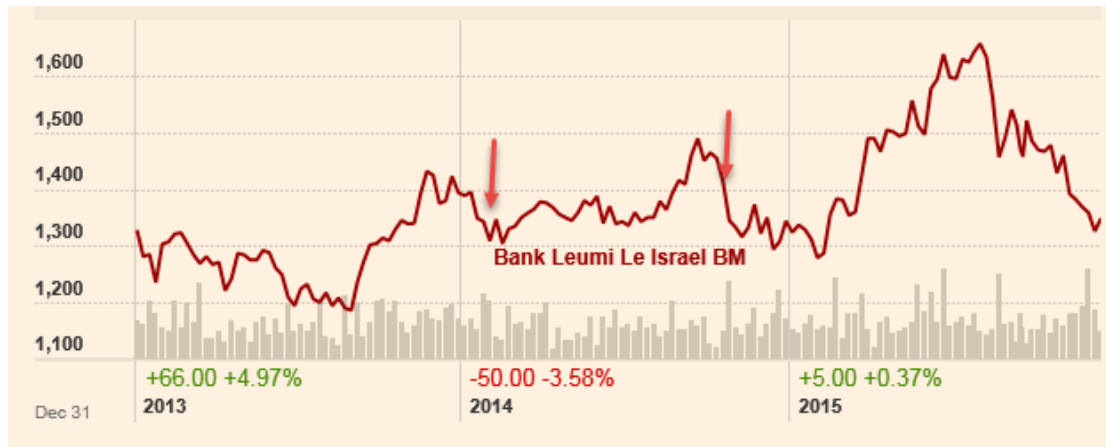
מס' טלפון: 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רשיון המכין עבודת האנליזה

אני, מוטי ברלינר, הח"מ, מאשר כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר נסקר ב- 12 החודשים האחרונים במסגרת סקירה כללית.



שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום הבנקאות בארץ
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- התגברות הרגולציה

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו ובחשבונות הנוסטרו החזקה מהותית בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגנ"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מוטי ברלינר, בעל רישיון 8418, מצהיר בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

בנק מזרחי (695437)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה : 04/01/2016

מועד פרסום העבודה : 04/01/2016

מכין עבודת האנליזה

שם : מוטי ברלינר

מספר רישיון : 8418

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה : תואר ראשון במנהל עסקים מהמכללה למנהל, תואר שני במנהל עסקים מהמכללה למנהל.
ניסיון : 11 שנים בשוק ההון.

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם : אלטשולר שחם בע"מ

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון : 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רישיון המכין עבודת האנליזה

אני, מוטי ברלינר, הח"מ, מאשר כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר לא נסקר ב- 12 החודשים האחרונים.

שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום הבנקאות בארץ
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- התגברות הרגולציה

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו ובחשבונות הנוסטרו החזקה מהותית בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגני"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מוטי ברלינר, בעל רישיון 8418, מצהיר בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

עזריאלי (1119478)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה : 04/01/2016

מועד פרסום העבודה : 04/01/2016

מכין עבודת האנליזה

שם : מוטי ברלינר

מספר רישיון : 8418

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה : תואר ראשון במנהל עסקים מהמכללה למנהל, תואר שני במנהל עסקים מהמכללה למנהל.
ניסיון : 11 שנים בשוק ההון.

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם : אלטשולר שחם בע"מ

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון : 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רישיון המכין עבודת האנליזה

אני, מוטי ברלינר, הח"מ, מאשר כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר נסקר ב- 12 החודשים האחרונים במסגרת סקירה כללית.



שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום הנדל"ן המסחרי
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- ירידה בביקושים ובמחירי השכירות בקניונים

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו ובחשבונות הנוסטרו החזקה מהותית בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגנ"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מוטי ברלינר, בעל רישיון 8418, מצהיר בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

אג"ח 4 יוניטקוניקס (1127620)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה : 04/01/2016

מועד פרסום העבודה : 04/01/2016

מכין עבודת האנליזה

שם : מוטי ברלינר

מספר רישיון : 8418

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה : תואר ראשון במנהל עסקים מהמכללה למנהל, תואר שני במנהל עסקים מהמכללה למנהל.
ניסיון : 11 שנים בשוק ההון.

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם : אלטשולר שחם בע"מ

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון : 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רשיון המכין עבודת האנליזה

אני, מוטי ברלינר, הח"מ, מאשר כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר לא נסקר ב- 12 החודשים האחרונים.

שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום הבקרים
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- ירידה בביקושים למוצרי החברה

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה החזיק בחשבונות המנוהלים על החזקה מהותית בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגנ"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מוטי ברלינר, בעל רישיון 8418, מצהיר בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

אג"ח ו דיסקונט השקעות (6390207)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה : 04/01/2016

מועד פרסום העבודה : 04/01/2016

מכין עבודת האנליזה

שם : מוטי ברלינר

מספר רישיון : 8418

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה : תואר ראשון במנהל עסקים מהמכללה למנהל, תואר שני במנהל עסקים מהמכללה למנהל.
ניסיון : 11 שנים בשוק ההון.

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם : אלטשולר שחם בע"מ

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון : 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רשיון המכין עבודת האנליזה

אני, מוטי ברלינר, הח"מ, מאשר כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר לא נסקר ב- 12 החודשים האחרונים.

שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- המשך קשיים תזרימיים
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- האטה בפעילות חברות הבת

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו ובחשבונות הנוסטרו החזקה מהותית בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגנ"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מוטי ברלינר, בעל רישיון 8418, מצהיר בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

אג"ח ד גירון (1130681)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה : 04/01/2016

מועד פרסום העבודה : 04/01/2016

מכין עבודת האנליזה

שם : מוטי ברלינר

מספר רישיון : 8418

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה : תואר ראשון במנהל עסקים מהמכללה למנהל, תואר שני במנהל עסקים מהמכללה למנהל.
ניסיון : 11 שנים בשוק ההון.

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם : אלטשולר שחם בע"מ

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון : 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רשיון המכין עבודת האנליזה

אני, מוטי ברלינר, הח"מ, מאשר כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר לא נסקר ב- 12 החודשים האחרונים.

שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום הנדל"ן המניב
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- שינויים רגולטורים בענף

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו ובחשבונות הנוסטרו החזקה לא מהותית בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגני"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מוטי ברלינר, בעל רישיון 8418, מצהיר בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.