

גילוי נאות

אפל (AAPL)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה: 6/7/2016

מועד פרסום העבודה: 6/7/2016

מכין עבודת האנליזה

שם: מירי גלעד

מספר רישיון: 9537

כתובת: הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה: תואר ראשון מנהל עסקים וכלכלה (האוני' דופין), תואר שני במנהל עסקים ומימון כלכלה עם התמחות במימון (האוני' דופין)

ניסיון: 6.5 בשוק הון

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם: אלטשולר שחם בע"מ

כתובת: הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון: 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רישיון המכין עבודת האנליזה

אני, הח"מ, מירי גלעד, מאשרת כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה וביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר נסקר ב- 12 החודשים האחרונים במסגרת סקירה כללית.



שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום הסמארטפונים והטאבלטים בעולם
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- שינויים רגולטוריים

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו החזקה לא מהותית בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגנ"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכיון העבודה

אני, הח"מ, מירי גלעד, בעל רישיון 9537, מצהירה בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

פייפאל (PYPL)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה : 6/7/2016

מועד פרסום העבודה : 6/7/2016

מכין עבודת האנליזה

שם : מירי גלעד

מספר רישיון : 9537

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה : תואר ראשון מנהל עסקים וכלכלה (האוני' דופין), תואר שני במנהל עסקים ומימון כלכלה עם התמחות במימון (האוני' דופין)

ניסיון : 6.5 בשוק הון

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם : אלטשולר שחם בע"מ

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון : 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רישיון המכין עבודת האנליזה

אני, הח"מ, מירי גלעד, מאשרת כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה וביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר לא נסקר ב- 12 החודשים האחרונים.

שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום התשלומים המקוונים בעולם
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- שינויים רגולטוריים

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה לא החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו או בחשבונות הנוסטרו בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגני"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, הח"מ, מירי גלעד, בעל רישיון 9537, מצהירה בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

איביי (EBAY)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה: 6/7/2016

מועד פרסום העבודה: 6/7/2016

מכין עבודת האנליזה

שם: מירי גלעד

מספר רישיון: 9537

כתובת: הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה: תואר ראשון מנהל עסקים וכלכלה (האוני' פריז דופין), תואר שני במנהל עסקים ומימון כלכלה עם התמחות במימון (האוני' פריז דופין)

ניסיון: 6.5 בשוק הון

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם: אלטשולר שחם בע"מ

כתובת: הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

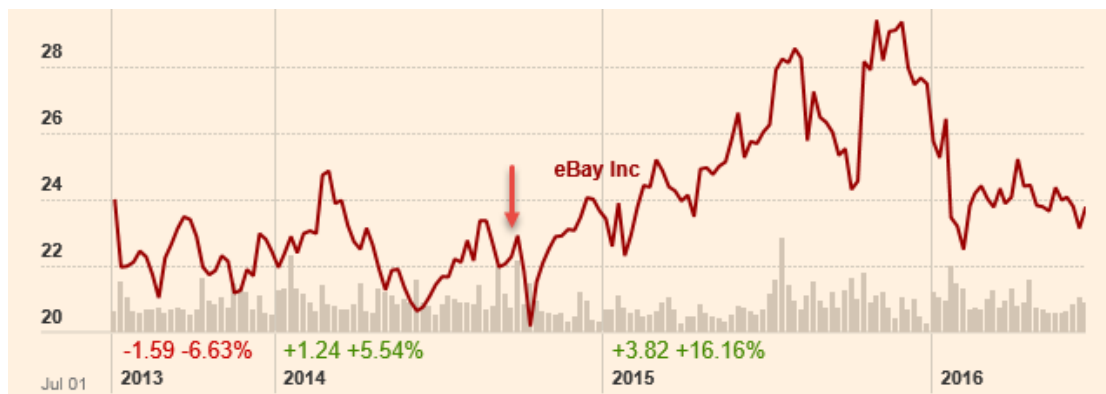
מס' טלפון: 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רישיון המכין עבודת האנליזה

אני, הח"מ, מירי גלעד, מאשרת כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה וביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר נסקר ב- 12 החודשים האחרונים במסגרת סקירה כללית.



שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום הקניות המקוונות בעולם
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- שינויים רגולטוריים

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה לא החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו או בחשבונות הנוסטרו בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגנ"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, הח"מ, מירי גלעד, בעל רישיון 9537, מצהירה בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

הרבלייף (HLF)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה : 6/7/2016

מועד פרסום העבודה : 6/7/2016

מכין עבודת האנליזה

שם : מירי גלעד

מספר רישיון : 9537

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה : תואר ראשון מנהל עסקים וכלכלה (האוני' דופין), תואר שני במנהל עסקים ומימון כלכלה עם התמחות במימון (האוני' דופין)

ניסיון : 6.5 בשוק הון

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם : אלטשולר שחם בע"מ

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון : 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רשיון המכין עבודת האנליזה

אני, הח"מ, מירי גלעד, מאשרת כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה וביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר לא נסקר ב- 12 החודשים האחרונים.

שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום תחליפי המזון
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- שינויים רגולטוריים

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה לא החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו או בחשבונות הנוסטרו בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגנ"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, הח"מ, מירי גלעד, בעל רישיון 9537, מצהירה בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

כלל ביטוח (224014)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה : 6/7/2016

מועד פרסום העבודה : 6/7/2016

מכין עבודת האנליזה

שם : מוטי ברלינר

מספר רישיון : 8418

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה : תואר ראשון במנהל עסקים מהמכללה למנהל, תואר שני במנהל עסקים מהמכללה למנהל.
ניסיון : 11 שנים בשוק ההון.

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם : אלטשולר שחם בע"מ

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון : 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רישיון המכין עבודת האנליזה

אני, מוטי ברלינר, הח"מ, מאשר כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר לא נסקר ב- 12 החודשים האחרונים.

שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום הביטוח
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- שינויים רגולטוריים

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה בחשבונות הנוסטרו החזקה לא מהותית בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגנ"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מוטי ברלינר, בעל רישיון 8418, מצהיר בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

קרוך נדל"ן (1118447)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה : 6/7/2016

מועד פרסום העבודה : 6/7/2016

מכין עבודת האנליזה

שם : מוטי ברלינר

מספר רישיון : 8418

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה : תואר ראשון במנהל עסקים מהמכללה למנהל, תואר שני במנהל עסקים מהמכללה למנהל.
ניסיון : 11 שנים בשוק ההון.

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם : אלטשולר שחם בע"מ

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון : 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רישיון המכין עבודת האנליזה

אני, מוטי ברלינר, הח"מ, מאשר כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר לא נסקר ב- 12 החודשים האחרונים.

שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום הנדל"ן המניב
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- שינויים רגולטוריים

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה לא החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו או בחשבונות הנוסטרו בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגני"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מוטי ברלינר, בעל רישיון 8418, מצהיר בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

כלכלית ירושלים (198010)

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה: 6/7/2016

מועד פרסום העבודה: 6/7/2016

מכין עבודת האנליזה

שם: מוטי ברלינר

מספר רישיון: 8418

כתובת: הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה: תואר ראשון במנהל עסקים מהמכללה למנהל, תואר שני במנהל עסקים מהמכללה למנהל.
ניסיון: 11 שנים בשוק ההון.

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם: אלטשולר שחם בע"מ

כתובת: הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון: 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רישיון המכין עבודת האנליזה

אני, מוטי ברלינר, הח"מ, מאשר כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר נסקר ב- 12 החודשים האחרונים במסגרת סקירה כללית.



שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- התגברות התחרות בתחום הנדל"ן בארץ
- תוצאות שונות מהותית מהצפוי
- שינויים רגולטוריים

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו ובחשבונות הנוסטרו החזקה מהותית בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגנ"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מוטי ברלינר, בעל רישיון 8418, מצהיר בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

אג"ח 10 שנים שוויצריה

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה : 6/7/2016

מועד פרסום העבודה : 6/7/2016

מכין עבודת האנליזה

שם : מירי גלעד

מספר רישיון : 9537

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה : תואר ראשון מנהל עסקים וכלכלה (האוני' פריז דופין), תואר שני במנהל עסקים ומימון כלכלה עם

התמחות במימון (האוני' פריז דופין)

ניסיון : 6.5 בשוק הון

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם : אלטשולר שחם בע"מ

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון : 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רשיון המכין עבודת האנליזה

אני, הח"מ, מירי גלעד, מאשרת כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא

עבודת האנליזה וביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר לא נסקר ב- 12 החודשים האחרונים.

שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- עליית ריבית בעולם
- משבר כלכלי באירופה או בעולם
- שינויים רגולטוריים

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה לא החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו או בחשבונות הנוסטרו בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגני"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מירי גלעד, בעל רישיון 9537, מצהירה בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

אג"ח ממשלת יפן ל-10 שנים

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה : 6/7/2016

מועד פרסום העבודה : 6/7/2016

מכין עבודת האנליזה

שם : מירי גלעד

מספר רישיון : 9537

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה : תואר ראשון מנהל עסקים וכלכלה (האוני' פריז דופין), תואר שני במנהל עסקים ומימון כלכלה עם

התמחות במימון (האוני' פריז דופין)

ניסיון : 6.5 בשוק הון

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם : אלטשולר שחם בע"מ

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון : 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רשיון המכין עבודת האנליזה

אני, מירי גלעד, הח"מ, מאשרת כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא

עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר לא נסקר ב- 12 החודשים האחרונים.

שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- עליית ריבית בעולם
- משבר כלכלי בעולם
- שינויים רגולטוריים

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה לא החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו או בחשבונות הנוסטרו בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגנ"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מירי גלעד, בעל רישיון 9537, מצהירה בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

אג"ח ממשלת גרמניה ל-10 שנים

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה : 6/7/2016

מועד פרסום העבודה : 6/7/2016

מכין עבודת האנליזה

שם : מירי גלעד

מספר רישיון : 9537

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה : תואר ראשון מנהל עסקים וכלכלה (האוני' פריז דופין), תואר שני במנהל עסקים ומימון כלכלה עם

התמחות במימון (האוני' פריז דופין)

ניסיון : 6.5 בשוק הון

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם : אלטשולר שחם בע"מ

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון : 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רשיון המכין עבודת האנליזה

אני, מירי גלעד, הח"מ, מאשרת כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא

עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר לא נסקר ב- 12 החודשים האחרונים.

שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- עליית ריבית בעולם
- משבר כלכלי באירופה או בעולם
- שינויים רגולטוריים

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה החזיק בחשבונות המנוהלים החזקה מהותית בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגנ"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מירי גלעד, בעל רישיון 9537, מצהיר בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.

גילוי נאות

אג"ח ממשלת ארה"ב ל-10 שנים

פרטי עבודת האנליזה

מועד עריכת העבודה : 6/7/2016

מועד פרסום העבודה : 6/7/2016

מכין עבודת האנליזה

שם : מירי גלעד

מספר רישיון : 9537

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 6971026

השכלה : תואר ראשון מנהל עסקים וכלכלה (האוני' פריז דופין), תואר שני במנהל עסקים ומימון כלכלה עם

התמחות במימון (האוני' פריז דופין)

ניסיון : 6.5 בשוק הון

פרטי התאגיד המורשה מטעמו פועל מכין עבודת האנליזה

שם : אלטשולר שחם בע"מ

כתובת : הברזל 19 א', רמת החייל, תל אביב 69710

מס' טלפון : 073-2331500

גילוי נאות מטעם בעל רשיון המכין עבודת האנליזה

אני, מירי גלעד, הח"מ, מאשרת כי במועד פרסום העבודה, לא ידוע לי על ניגוד עניינים, ביחס לני"ע נשוא

עבודת האנליזה ו/או ביחס לתאגיד הנסקר אשר עשוי להשפיע על שיקול דעתי.

גרף מחירי ני"ע נשוא עבודת האנליזה

הנייר המדובר לא נסקר ב- 12 החודשים האחרונים.

שיטת הערכה לקביעת מחיר היעד

לא ניתן מחיר יעד.

גורמי סיכון העשויים להשפיע מהותית על ההמלצה

- עליית ריבית בעולם
- משבר כלכלי באירופה או בעולם
- שינויים רגולטוריים

גילוי נאות מטעם תאגיד מורשה

א. במועד פרסום עבודת האנליזה או במהלך 30 הימים שקדמו למועד הפרסום, התאגיד המורשה לא החזיק בחשבונות המנוהלים על ידו או בחשבונות הנוסטרו בני"ע נשוא עבודת האנליזה ובסוג מסוים של ניירות ערך של התאגיד הנסקר.

ב. במועד פרסום עבודת האנליזה וככל שהמידע פורסם במגנ"א – בעלי השליטה לא החזיקו בני"ע נשוא עבודת האנליזה או בסוג מסוים של ני"ע של התאגיד הנסקר.

הצהרה בדבר עצמאות שיקול הדעת של מכין העבודה

אני, מירי גלעד, בעל רישיון 9537, מצהירה בזאת שהדעות המובאות בעבודת אנליזה זו משקפות נאמנה את דעותיי האישיות על ניירות הערך המסוקרים ועל התאגיד שהנפיק ניירות ערך אלה.

מסמך זה הינו עבודת מחקר שהוכנה על ידי מחלקת המחקר של בית ההשקעות אלטשולר שחם בע"מ והוא מובא כשירות מקצועי, ועל כן, אין במסמך זה ובכל הכלול בו משום דבר פרסומי. המסמך מבוסס על מידע שדווח לציבור על ידי החברות הנסקרות בו וכן על הערכות ואומדנים, שמטבע הדברים אפשר ויתבררו כחסרים או בלתי מדויקים או בלתי מעודכנים. מסמך זה הינו חומר מסייע בלבד ואין לראות במידע במסמך זה כעובדתי או כמידע שלם וממצה של ההיבטים הכרוכים בני"ע ו/או בנכסים הפיננסיים המוזכרים בו ולכן אין לקבל על סמך מסמך זה בלבד החלטות השקעה כלשהן. מסמך זה הינו למטרות אינפורמטיביות בלבד, ואין במסמך זה ובכל הכלול בו משום ייעוץ או הצעה או שידול או הזמנה לרכוש (או למכור) את ניירות הערך ו/או הנכסים הפיננסיים הנזכרים בו, ואין בו משום תחליף לייעוץ המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם. החברה ו/או החברות הקשורות אליה ו/או בעלי עניין בה עשויים להחזיק ו/או לסחור בעבור עצמם ו/או בעבור אחרים, בניירות הערך והנכסים הפיננסיים המצוינים בעבודה זו, וזאת חרף האמור בעבודה זו.